

駅が遠すぎず、近すぎず、
住み心地の良い場所、居心地の良い部屋



爽やかな朝日が差し込み
一日が始まります。
横を流れる馬込川の
ウォーキングロードを
散歩するのも良いものです。
内覧、大歓迎！
コンパクト、機能的なキッチン
洗濯機あり



モニター付きドアフォンで安心
収納たくさん、明るいお部屋です。



☆ショッピング☆

・スーパー「パロー北寺島店」
まで約600m(徒歩8分)

・コンビニ「ミニストップ」まで
約200m(徒歩3分)

・JR浜松駅まで徒歩10分、駅周辺の各種施設へのアクセスも良好

物件種目	中古マンション		
マンション名	カーサ・ミラ日神パレスステージ浜松Ⅱ		
最寄駅	J R 浜松駅		
間取タイプ	1 K		
価格	3, 6 0 0, 0 0 0 円		
物件所在地	静岡県浜松市中区北寺島町 202 番地の 8		
交通	J R 『浜松駅』より 800m、徒歩 10 分		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建	
	専有面積	28. 79 ㎡(8. 70 坪)	
	バルコニー面積	18. 21 ㎡(5. 50 坪)	
土地権利	所有権	敷地権割合	2683/13 万 1534
敷地面積	383. 07 ㎡ (115. 87 坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	1990 年 4 月	総戸数	53 戸
管理形態	自主管理	施工会社	(株)安藤ハザマ
管理費	4, 800 円/月	修繕積立金	3, 600 円/月
現況	空室	引渡日	売買契約書の通り
駐車場	敷地内駐車満車	バルコニー方向	東
本体設備	・電気・公営上下水道・エレベーター ・コインランドリー・NTT光 VDSL 方式導入済 ・マンション専用ゴミ置場(24 時間搬出可) ・駐輪場・バイク置場(50 cc以下のバイクか自転車、いずれか 1 台駐車可)		
戸別設備	・エアコン・電子レンジ・冷蔵庫 ・IHクッキングヒーター・液晶テレビ ・照明器具 ・シャワートイレ・深夜電力温水器		
備考	・3 階 303 号室 ・上下水道料金等割当金 2, 750 円(税込)/月 ・ゴミ処理費 880 円(税込)/円 ・ペットの飼育はできません。		

静岡県知事(3) 13657 号 〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8 土日祝は休業日ですが、事前にご予約いただければご対応いたします。■専属専任媒介
ホームページ <http://cocon-fudousan.com/>

古今不動産株式会社

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545 [e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp](mailto:aiwa61@ruby.ocn.ne.jp)