

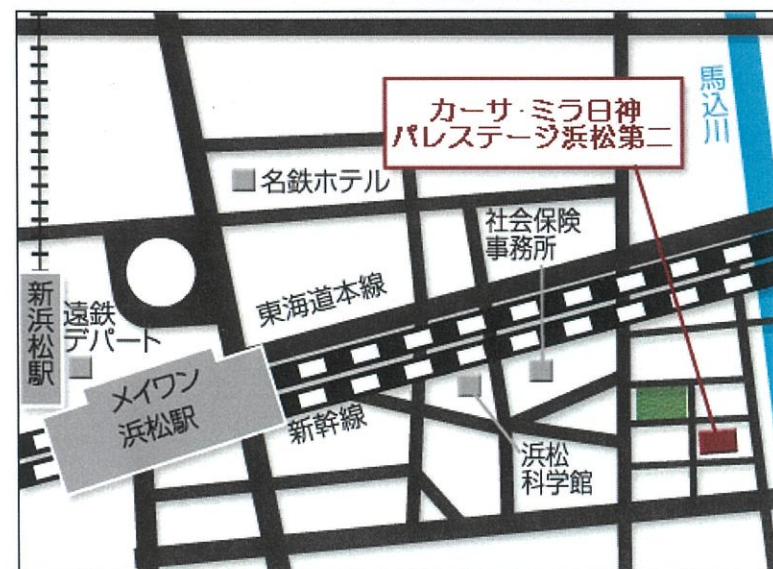
借りるより買った方がお得かも？！



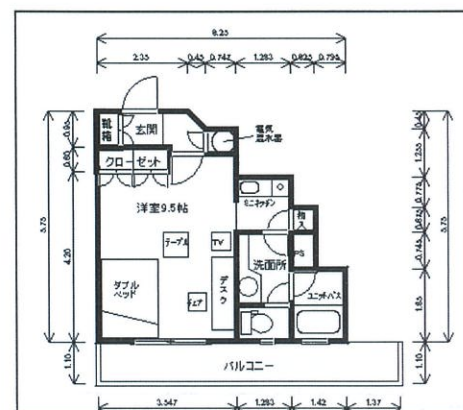
南向きで明るい
お部屋
スーパー・コン
ビニ・病院など
徒歩圏内にあり



洗濯機置き場もつ
いています。
玄関に大きな靴入
れ、寝室にはクロー
ゼットなど収納も
バッチリ完備！



- ・スーパー『パロー』まで約 600m、
- ・『ミニストップ』まで約 200m。
- ・浜松駅周辺の各種買物施設も徒歩 10 分程度。



テーブル、テレビ、デスクなどの生活
用品はついておりません。
間取り図は部屋の構造の目安にしてく
ださい。

物件 種目	中古マンション		
マンション 名	カーサ・ミラ日神パレステージ浜松Ⅱ		
最寄駅	J R 浜松駅		
間取 タイプ	1 K		
価格	3,700,000 円		
物件 所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8		
交通	J R 『浜松駅』より 800m、徒歩 10 分		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建	
	専有面積	壁芯：28.42 m ² (8.59 坪) 内法：26.41 m ² (7.98 坪)	
	バルコニー面積	8.38 m ² (2.53 坪)	
土地権利	所有権敷地権	敷地権割合	2641/131534
敷地面積	383.07 m ² (115.87 坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	1990 年 4 月	総戸数	53 戸
管理形態	自主管理	施工会社	(株)安藤ハザマ
管理費	4,700 円/月	修繕積立金	3,600 円/月
現況	空室	引渡日	売買契約書の通り
駐車場	敷地内空なし 月額 9,900 円	バルコニー方向	南
本体設備	・電気・公営上下水道・エレベーター ・自転車か 50cc 以下のバイクいずれか 1 台駐輪可 ・マンション専用ゴミ置場 (24 時間搬出可能)		
戸別設備	・エアコン 1 基・電子レンジ・洗濯機 ・深夜電力温水器 (150ℓ)・電磁調理器 ・温水洗浄便座		
備考	・804 号室 8 階・南向き ・上下水道料金割当金 2,750 円/月 ・ゴミ処理費 880 円/月 ・二人入居可 ・ペットの飼育はできません。 ・インターネットは個別に加入を要す (VDSL 方式)		

こ こん ぶ どう さん
古今不動産株式会社

静岡県知事 (3) 13657 号 〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8

(土曜・日曜・祝日は勝手ながら定休日ですが、事前にご連絡いただければご対応いたします)

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545 e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp

■取引態様 ■担当
専属専任媒介 藤井研司