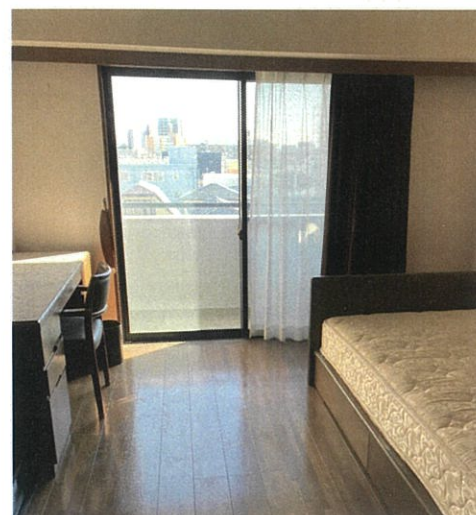




駅から遠すぎず、近すぎず、
住み心地の良い場所、居心地の良い部屋



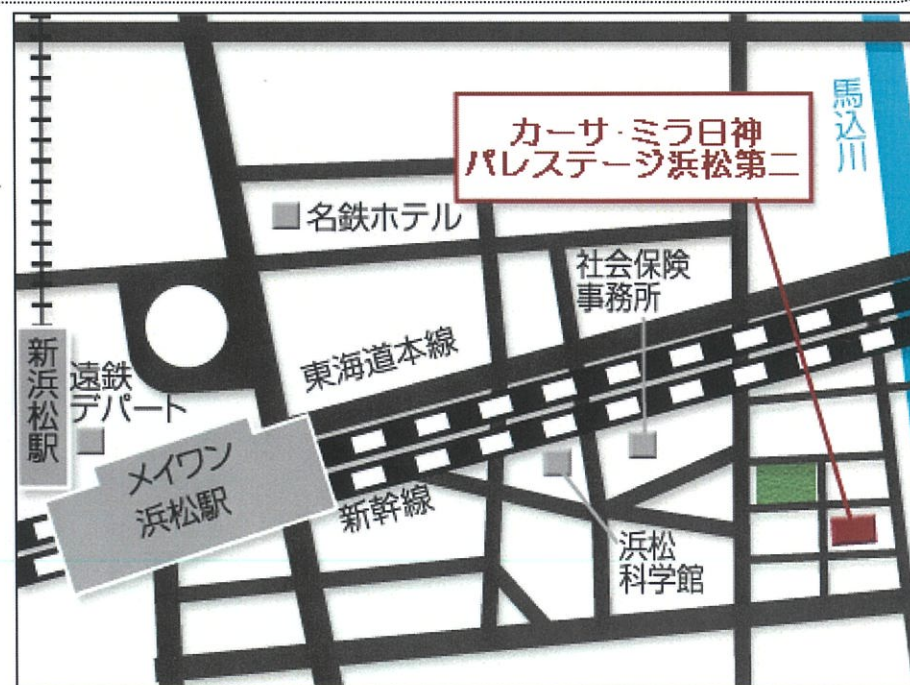
南向き明るいお部屋
5階 東南角部屋



- ・トイレ・バス別
- ・洗濯機付き
- ・ミニキッチンあり
- ・デスク・小さいテレビあり
- ・楽々、引越し♪

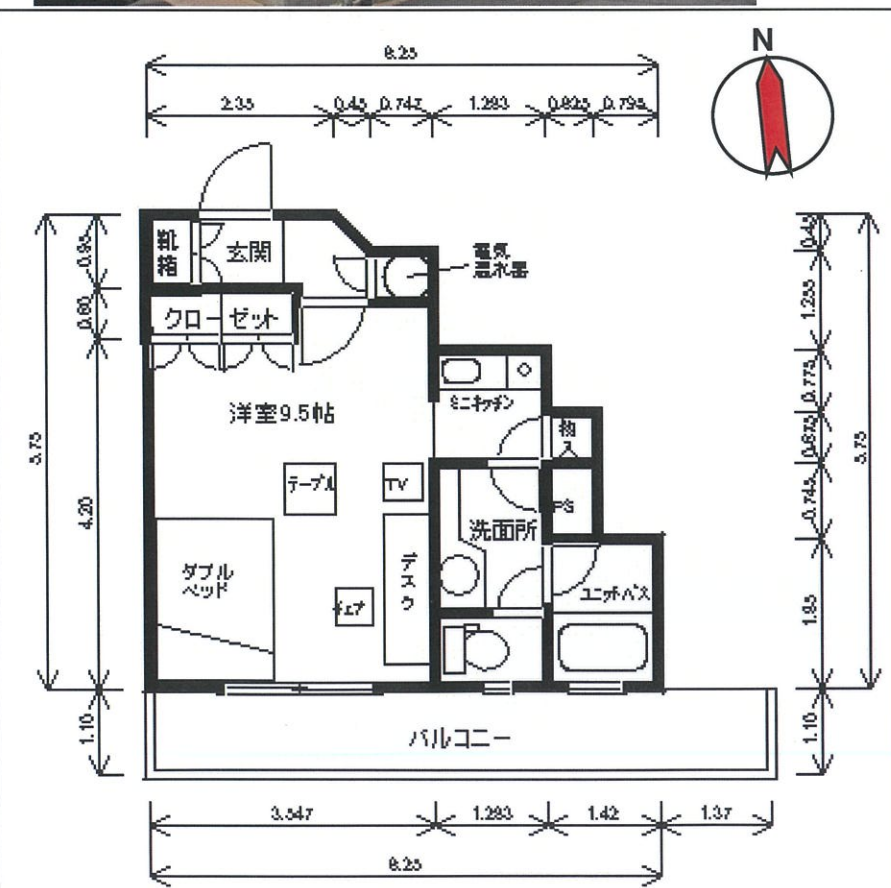


☆馬込川沿いのウォーキングロードをのんびり散歩するのも良いものです
☆ショッピング☆
大型スーパー「パロー」まで約650m(徒歩8分)、
コンビニ「ミニストップ」まで約250m(徒歩3分)、
JR浜松駅周辺の各種買物施設も徒歩10分程度です。



JR浜松駅より800m・徒歩約10分

種別	分譲賃貸マンション
建物名	カーサ・ミラ日神パレスステージ浜松II
月額賃料	40,000円
月額共益費	2,000円
退去修繕費	77,000円
敷金・礼金	無し
駐車場	敷地内なし
所在地	〒430-0923 浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8
交通	JR浜松駅まで800m、徒歩10分 ※アクトシティ内を通ると便利です
建物	・鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 総戸数 53 戸 ・1990 年 2 月完成 ・*設計: 博林建築計画工房 *安藤建設株式会社 ・1981 年の新耐震基準後に竣工した建物です ・静岡県は通常基準の 1.2 倍の耐震強度
専用面積	28.42 m ² 1Kタイプ(K1.0 帖・洋室 8 帖) バルコニー面積 8.38 m ²
設備 [共用]	・オール電化・エレベーター ・デジタル(地上・BS)放送対応・駐輪場 ・専用ゴミ集積所(24 時間 365 日いつでも、ゴミを搬出できます)
[専用]	・エアコン・液晶テレビ・電子レンジ・IH クッキングヒーター ・シャワートイレ・電気温水器(150ℓ) ・照明器具・ダブルベッド・デスク・チェア・カーテン
備考	・割当上下水道料金・月額 2,750 円、ゴミ処理費・月額 880 円 ・火災保険加入要す(2 年間・16,000 円) ・契約始期より 1 年以内の解約の場合、解約金として賃料等の1ヶ月分をお支払いいただく約定があります。 ・ペットの飼育はできません。
取引様態	一般媒介 ・借主様より月額賃料の1ヶ月相当額の仲介報酬を申し受けます。
ご入居者募集中の住居番号	……5階、504号
ご入居可能日	……玄関デジタルロックです。すぐにご入居いただけます



分譲賃貸マンションにつき、お部屋ごとに家具家電や内装が異なります。

静岡県知事(3)13657号 〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8

土日祝日は休業日ですが、ご予約のお客様にはご対応申し上げますので、お気軽にご連絡ください。担当: 藤井研司

ここんふどうさん

古今不動産株式会社

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545

URL <http://cocon-fudousan.com/>
e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp