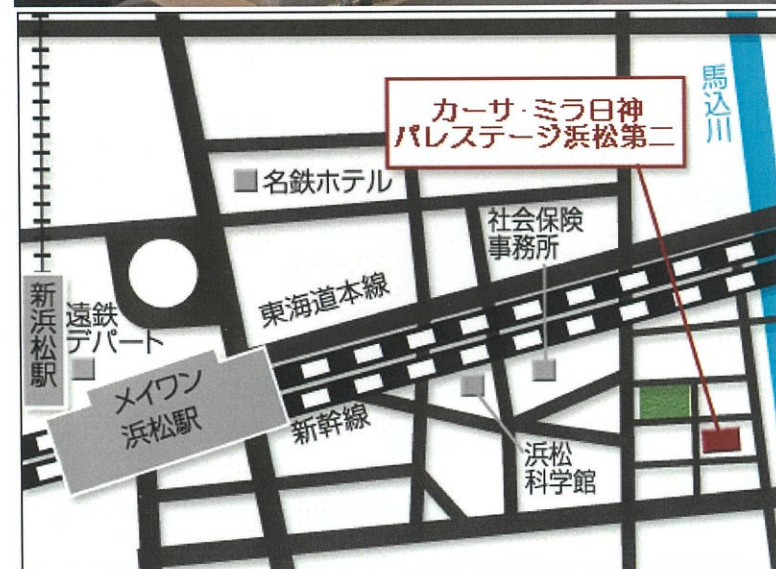


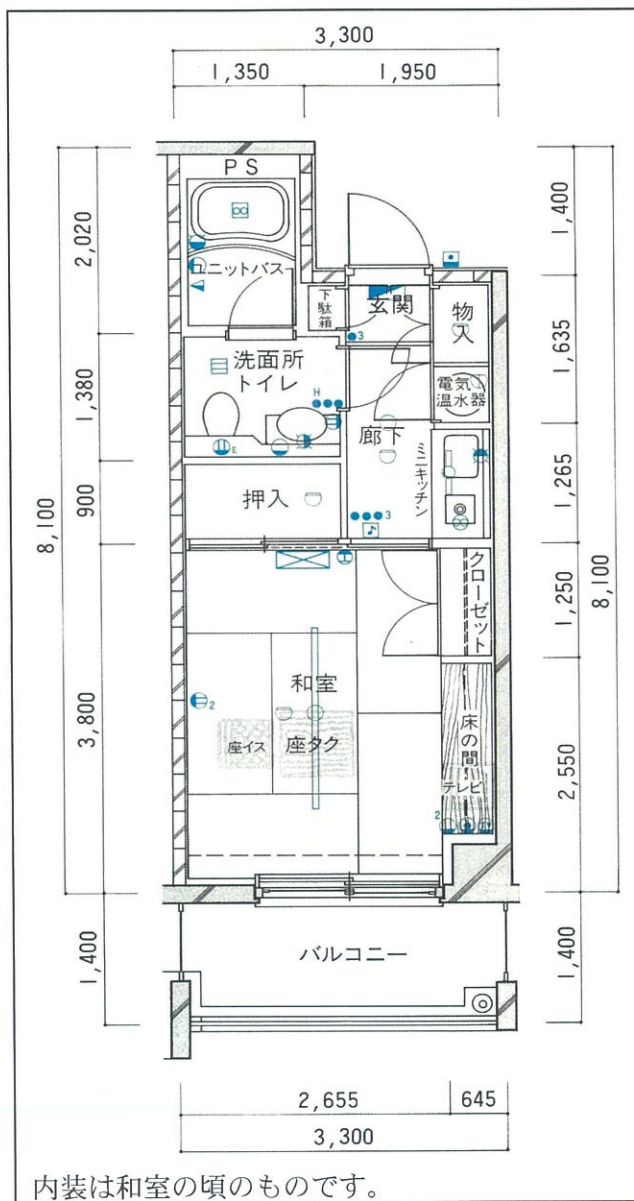
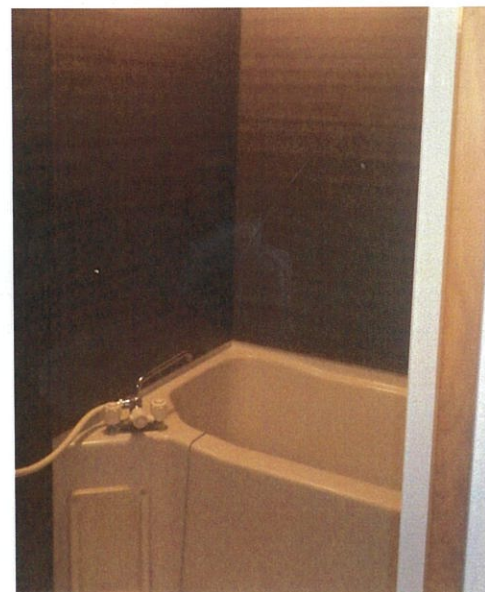
借りるより買った方がお得かも？！



- ・スーパー『パロー』まで約600m、
- ・『ミニストップ』まで約200m。
- ・浜松駅周辺の各種買物施設も徒歩10分程度。



和室から洋室へ
白と黒を基調におしゃれに改修されたお部屋です。
南向きで日当たり良好。



物件種目	中古マンション		
マンション名	カーサ・ミラ日神パレステージ浜松Ⅱ		
最寄駅	JR浜松駅		
間取タイプ	1K		
価格	3,000,000円		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町202番地の8		
交通	JR『浜松駅』より800m、徒歩10分		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	専有面積	壁芯：24.00㎡(7.26坪) 内法：22.10㎡(6.68坪)	
	バルコニー面積	4.62㎡(1.39坪)	
土地権利	所有権敷地権	敷地権割合	2210/131534
敷地面積	383.07㎡(115.87坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	1990年4月	総戸数	53戸
管理形態	自主管理	施工会社	(株)安藤ハザマ
管理費	4,000円/月	修繕積立金	3,000円/月
現況	空室	引渡日	売買契約書の通り
駐車場	敷地内空なし 月額9,900円	バルコニー方向	南
本体設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・公営上下水道・エレベーター ・自転車か50cc以下のバイクいずれか1台駐輪可 ・マンション専用ゴミ置場(24時間搬出可能) 		
戸別設備	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン1基・電子レンジ・ミニ冷蔵庫 ・深夜電力温水器・電磁調理器 ・液晶テレビ・温水洗浄便座 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・705号室 7階・南向き ・上下水道料金割当金2,750円/月 ・ゴミ処理費880円/月 ・二人入居可 ・ペットの飼育はできません。 ・インターネットは個別に加入を要す(VDSL方式) 		

ここんふどうさん
古今不動産株式会社

静岡県知事(3)13657号 〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町202番地の8

(土曜・日曜・祝日は勝手ながら定休日ですが、事前にご連絡いただければご対応いたします)

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545 e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp

■取引態様 ■担当
専属専任媒介 藤井研司