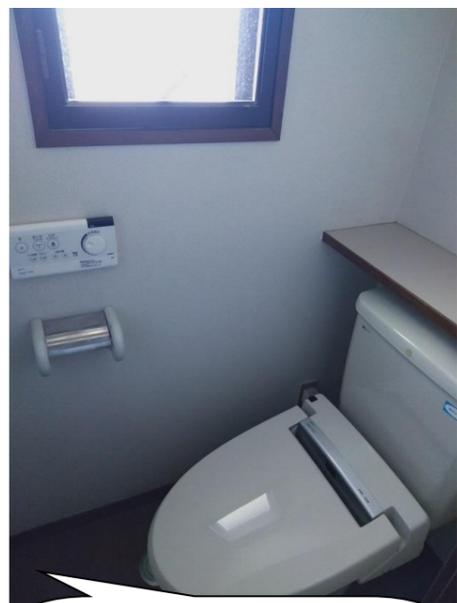
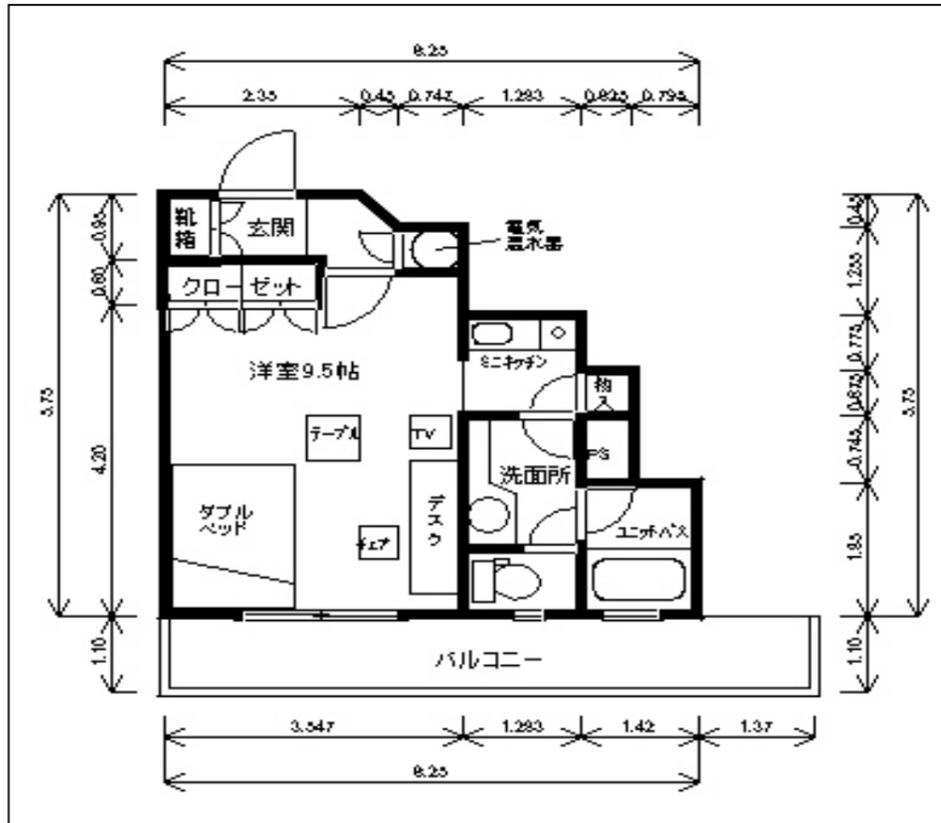


借りるより買った方がお得かも?!



バス・トイレ別
それぞれ南向き窓付きで、
通風・採光良好です!



洗濯機置き場設置済み!



10階の南東角部屋が売り出しです☆東は馬込川ウォーキングロード



バルコニーからの眺め
・大型スーパー「パロー」
徒歩約8分
・浜松駅周辺の各種買物
施設も徒歩10分程度

物件種目	中古マンション		
マンション名	カーサ・ミラ日神パレステージ浜松Ⅱ		
最寄駅	JR浜松駅		
間取タイプ	1K		
価格	3,800,000円		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町202番地の8		
交通	JR『浜松駅』より800m、徒歩10分		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	専有面積	壁芯: 28.42㎡(8.59坪) 内法: 26.41㎡(7.98坪)	
	バルコニー面積	8.38㎡(2.53坪)	
土地権利	所有権敷地権	敷地権割合	2641/13万1534
敷地面積	383.07㎡(115.87坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	1990年4月	総戸数	53戸
管理形態	自主管理	施工会社	安藤ハザマ(株)
管理費	4,700円/月	修繕積立金	3,600円/月
現況	賃貸中	引渡日	売買契約書の通り
駐車場	敷地内 満車	バルコニー方向	南東
本体設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・公営上下水道・エレベーター ・コインランドリー ・マンション専用ゴミ置場(24時間搬出可) ・駐輪場・バイク置き場(50cc以下のバイクか自転車、いずれか1台駐車可) 		
戸別設備	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン・電子レンジ・小型冷蔵庫 洗濯機置場 ・IHクッキングヒーター ・デスク・チェア・照明器具 ・シャワートイレ・深夜電力温水器(150ℓ) 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・10階1004号室 現在賃借人居住中 ・上下水道料金等割当金 2,750円/月 ・ゴミ処理費 880円/月 ・ペットの飼育はできません。 		

静岡県知事(3)13657号

ここんふどうさん

古今不動産株式会社

〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町202番地の8

土曜・日曜・祝日は勝手ながら、定休日です。ご来店は、事前予約を要する。

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545 e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp <http://cocon-fudousan.com/> ←検索

■取引態様 ■担当

専属専任媒介 藤井研司