

借りるより買った方がお得かも?!



天井高も高くフローリングも貼り替えています



エアコン 2023 年製
洗濯機置き場も完備



トイレと風呂場がそれぞれ独立しています



↑新幹線からも見える 10 階建て分譲マンション。1 階から 2 階は階段になります。

利便性も確保しながら、馬込川沿いの静かな環境です。

バルコニーから見える馬込川遊歩道→



- ・大型スーパー『ハロー』まで約 650m
- ・コンビニ『ミニストップ』まで約 200m
- ・浜松駅周辺の各種買物施設も徒歩 10 分程度。

物件種目	中古マンション		
マンション名	カーサ・ミラ日神パレステージ浜松Ⅱ		
最寄駅	JR 浜松駅		
間取タイプ	1K		
価格	3,000,000 円		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8		
交通	JR 『浜松駅』より 800m、徒歩 15 分		
建物	規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建	
	専有面積	壁芯：24.00 m ² (7.26 坪)	
	バルコニー面積	11.67 (3.53 坪)	
土地権利	所有権敷地権	敷地権割合	2241/131534
敷地面積	383.07 m ² (115.87 坪)		
用途地域	商業地域		
築年月	1990 年 4 月	総戸数	53 戸
管理形態	自主管理	施工会社	(株)安藤ハザマ
管理費	4,000 円/月	修繕積立金	3,000 円/月
現況	空室	引渡日	すぐにお住まい頂けます
駐車場	敷地内・9900 円/月	バルコニー方向	東
本体設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・公営上下水道・エレベーター2階以上 ・自転車か 50 cc 以下のバイクいずれか 1 台駐輪可 ・マンション専用ゴミ置場 (24 時間搬出可能) 		
戸別設備	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン 1 基・電子レンジ・照明器具 ・電磁調理器・液晶テレビ ・ベッド・デスク・チェア・深夜電力温水器 (150 ℓ) 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・302 号室 3 階部分・東向き ・上下水道料金 2,750 円/月、ゴミ処理費 880 円/月 居住者は負担を要す ・インターネットは個別で契約を要す (VDSL 方式)。 ・ペットの飼育はできません 		

静岡県知事 (3) 13657 号 〒430-0923 静岡県浜松市中央区北寺島町 202 番地の 8

ホームページ <http://cocon-fudousan.com/>

ここんふどうさん
古今不動産株式会社

TEL/053-453-1212 FAX/053-453-0545

[e-mail/aiwa61@ruby.ocn.ne.jp](mailto:aiwa61@ruby.ocn.ne.jp)